

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 08.09.2025 kl. 19.00 i SBF's fælleshus

Velkomst v/ Formand

Valg af referent, Lisa Castey Hall Nielsen blev valgt som referent.

2. Status budget og økonomi v/Kasserer

Kim bad om at budget og regnskabsmaterialer fremover lægges i Dropbox under økonomi.

Der laves en subfolder for hvert år, hvor relevante dokumenter placeres.

Bjarne gennemgik de aktuelle tal i regnskab og budget. Alle foreninger har indbetalt kontingentet til OG. Udgifter til vores gartner ser fornuftige ud, og det ser ud til, at budgettet holder.

3. Vores hjemmeside og adgang til opsætning v/Kim Henning:

3.a Vores udbyder skal have legitimation fra tidligere adgangshaver. Vi skal opdatere til ny PHP version.

Simply skal have erklæringer dokumenteret med MitId fra Carsten Holmboe og Kim. Kim tager action.

4. Nyt fra udvalgene?

Legepladsudvalget: Nogle ødelagte brædder i legestativet er blevet udskiftet af tømrer.

Der er nu opstillet et udendørs bordtennisbord i HF2.

Udeudvalget: Gartneren kan også lave fx tømrer- og flisearbejde, så hvis man har behov for hjælp til det, kan man indhente tilbud hos firmaet.

Da udgifterne til gartneren er steget betragteligt, bad Torben bestyrelsen tage stilling til snitfladerne af udearealerne mellem de enkelte foreninger og OG. Da det er ikke alle foreninger, der har havedag, er det vigtigt, at der er retfærdighed i ordningen.

Gartnerens hovedopgave er græsslåning og trimning af ukrudt af græsarealerne. Trimning af træer, buske osv. må stå for de enkelte foreningers regning.

Torben vil sende et oplæg til en formulering enslydende retningslinjer i ugens løb, som OG's bestyrelse skal godkende, derefter sender vi det til de forskellige underforeninger.

I nordsiden af AB1 har der ikke været slået græs eller trimmet ukrudt meget længe, og gartneren var ikke klar over, at det var en del af opgaven. Bestyrelsen blev enige om, at der er tale om et fællesareal og bruger de kr. 14.000 til at genoprette jordvolden, så græsset ikke skal slås manuelt. Vedligeholdelsen og græsslåning bliver betalt af OG fremover.

Vejudvalget:

BS Landskabspleje kommer og fejer vejene. Bjarne Ørum udsender varslingskrivelse til hver enkelt forenings repræsentant i OG, senest 1-2 dage inden de kommer og fejer.

Det er efterfølgende op til den enkelte beboerforening at få videreformidlet informationen til egne beboere bl.a. vedr. parkering i området mens arbejdet foregår.

5. Fibernet

Der er kommet enkelt henvendelser, hvor flisearbejdet ikke er ordentligt lavet. – vi kræver reetablering af veje og fortove. (Kim +?). De enkelte medlemmer beder deres bestyrelse gå en ekstra runde og melde tilbage til Bjarne.

6. Bestyrelsesansvarsforsikring

Kim Henning har fået kopi af bestyrelsens ansvarsforsikring. Den koster kr. 1.400 om året og dækker kr. 2 mio. pr. sag.

7. Eventuelt

Der skal laves en del papirarbejde ifm ny formand i OG's bestyrelse. Kim og Bjarne mødes for at få det løst.

Kim lægger bestyrelsesoversigt i Dropbox som det enkelte medlem bedes udfylde, så der foreligger en ajourført oversigt

Tak for god ro og orden.